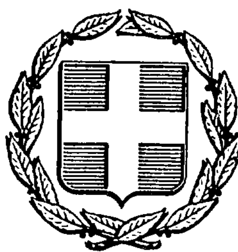


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15929/1438 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθ. 17608/1627/28.1.86 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου – Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών».
3. Τις διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» κειμένων διατάξεων.
4. Το υπ' αριθ. 3907/οικ. 3.9.86 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών, ως και το αριθ. 4412/11.9.86 όμοιο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 8ης ΠΥΔΕ, με τα οποία ζητείται η μερική ανάκληση της εν θέματι απαλλοτριώσεως για να αποφευχθεί η κατάτμηση οικοδομικών τετραγώνων αριθ. 9 και 10 του σχεδίου πόλεως Πλατάνου και των οικοδομησίμων οικοπέδων που βρίσκονται μέσα σ' αυτά και η οποία διαπιστώθηκε κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.
5. Το ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα για τη μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης του έργου αποχέτευση ομβρίων υδάτων και αποκατάσταση κατολίσθησης στη ΝΕΟ Κορίνθου–Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας, που συνέταξε ο Αντ. Γιαννόπουλος τοπογρ. μηχανικός στις 3.9.86 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Συγκ. Έργων τ. 8ης ΠΥΔΕ Κων. Τσουμάνη πολ. μηχανικό με 2ο βαθμό στις 11.9.86, καθώς και το σχετικό ανακλητικό κτηματολογικό πίνακα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την αποχέτευση ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου – Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας, που κηρύχθηκε με την αριθ. 17608/1627/28.1.86 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας ως προς το τμήμα του έργου με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α εμβαδού 624 τ.μ., όπως αναφέρεται αναλυτικά στον ανακλητικό κτηματολογικό πίνακα, για να αποφευχθεί η κατάτμηση των αριθ. 9 και 10 οικοδ. τετραγώνων και των οικοδομησίμων οικοπέδων που βρίσκονται μέσα σ' αυτά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
τ. 8ης Π.Τ.Δ.Ε
2η Δ.Ε.Κ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ

ΕΡΓΟ: 8171053 Δ.Ε.
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ Ν.Ε.Ο. ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΠΑΤΡΩΝ στην περιοχή ΠΛΑΤΑΝΟΥ και βελτίωση ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ περιοχ. ΔΡΕΠΑΝΟΥ - ΑΡΑΧΩΒΙΤΙΚΩΝ - ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΔΙΑ ΤΗΝ ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Ν.Ε.Ο. ΣΤΗΝ Χ.Θ. 154+500 περιοχής ΠΛΑΤΑΝΟΥ

(που κηρύχτηκαν απαλλοτριωτέα με την 17608/1627/28-1-1986 Αποφ. Νομ. Αχαΐας)

ΕΦΕΩΡΗΘΗ
Πάτρα 11-9-86
Ο Δ/ντής Συγκ. Έργων Νέας ΕΘΝΙΚΗΣ
[signature]
Κ. ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ
Πολ. Μηχ. 20ς β'

Ηγίνη
[signature]
Α. Αγγελόπουλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΤΡΑ 3-9-1986
Ο Δ/ΝΤΗΣ 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ
[signature]
ΚΩΝ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Ε. με Αβ

ΠΑΤΡΑ 3-9-1986
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[signature]
ΑΝΤ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ				ΚΤΗΜΑΤΑ		
	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ
21	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΑΡΑΛ	ΑΘΑΝΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔ		15
22	ΣΙΑΦΛΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ			ΟΙΚΟΠΕΔ		6
23	ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓ	ΣΠΗΛΙΟΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔ		168
24	ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓ		ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔ		136
25	ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛ	ΔΗΜΗΤΡ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔ		217
26	ΣΜΥΡΝΙΩΤΗΣ	ΒΑΣΙΛ			ΟΙΚΟΠΕΔ		82

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 2328 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΗΓΑΔΙΤΣΑ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΗΓΑΔΙΤΣΑ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα, Γ' στάσιμο, Δ' συνεχτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 16 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΗΓΑΔΙΤΣΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΗΓΑΔΙΤΣΑΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Πηγαδίτσας είναι οικισμός μικρός οι κάτοικοι ασχολούνται κατά αποκλειστικότητα με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός ήταν εποικιστικός και ρυμοτομήθηκε από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργιάς, τα σπίτια, τα περισσότερα είναι παλαιά και μόνον λίγα έχουν ανανεωθεί.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι δασώδης και ακατάλληλη για δόμηση. Το νοτιοδυτικό τμήμα μέρος της ανατολικής και Βόρειας περιοχής είναι χωράφια καλλιεργήσιμα και κρίνονται κατάλληλα για δόμηση οι κλίσεις είναι σχετικά μικρές από 6% μέχρι 10%.

Ο οικισμός συνδέεται με κοινοτικό δρόμο με τον Εθνικό δρόμο Γρεβενών – Μετσόβου, καθώς επίσης συνδέεται με τις κοινότητες Σιταρά και Δεσπότη.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΠΗΓΑΔΙΤΣΑ
δημος ή	
κοινοτητα	ΠΗΓΑΔΙΤΣΗΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	☐ Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ	☐ Α2 παραλιακος ή τουριστικος	+ Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	☐ Β1 αξιολογος	+ Β2 ενδιαφερων	☐ Β3 αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	☐ Γ1 δυναμικος	+ Γ2 στασιμος	☐ Γ3 φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	+ Δ1 συνεκτικος	☐ Δ2 διασπαρτος	☐
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	+ Ε1 μικρος	☐ Ε2 μεσαιος	☐ Ε3 μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
210	191	- 9,04	52	6	11,54

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	γ σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	δ σε τμ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΗΓΑΔΙΤΣΑ	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΗΓΑΔΙΤΣΑΣ	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Υ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							40% 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							(1)
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΣΤΕΓΕΣ	1. ανοιχτός σκάλ. τος							πλάτος / ύψος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							1,20 / 2,00 (2)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΕΣ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων							
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							2,20
		3. περσιδωτά							
		4. με κοίτια							0,80
		5. με σεγγίτη							(3)
		6. με ειδικό							σκίτσο

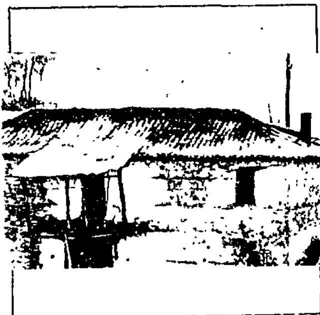
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	ε			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μάνδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

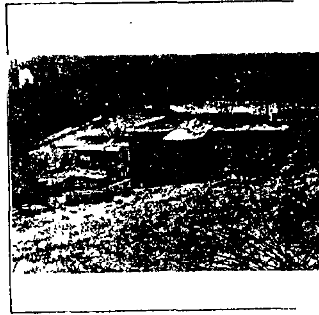
ΥΛΙΚΑ						
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

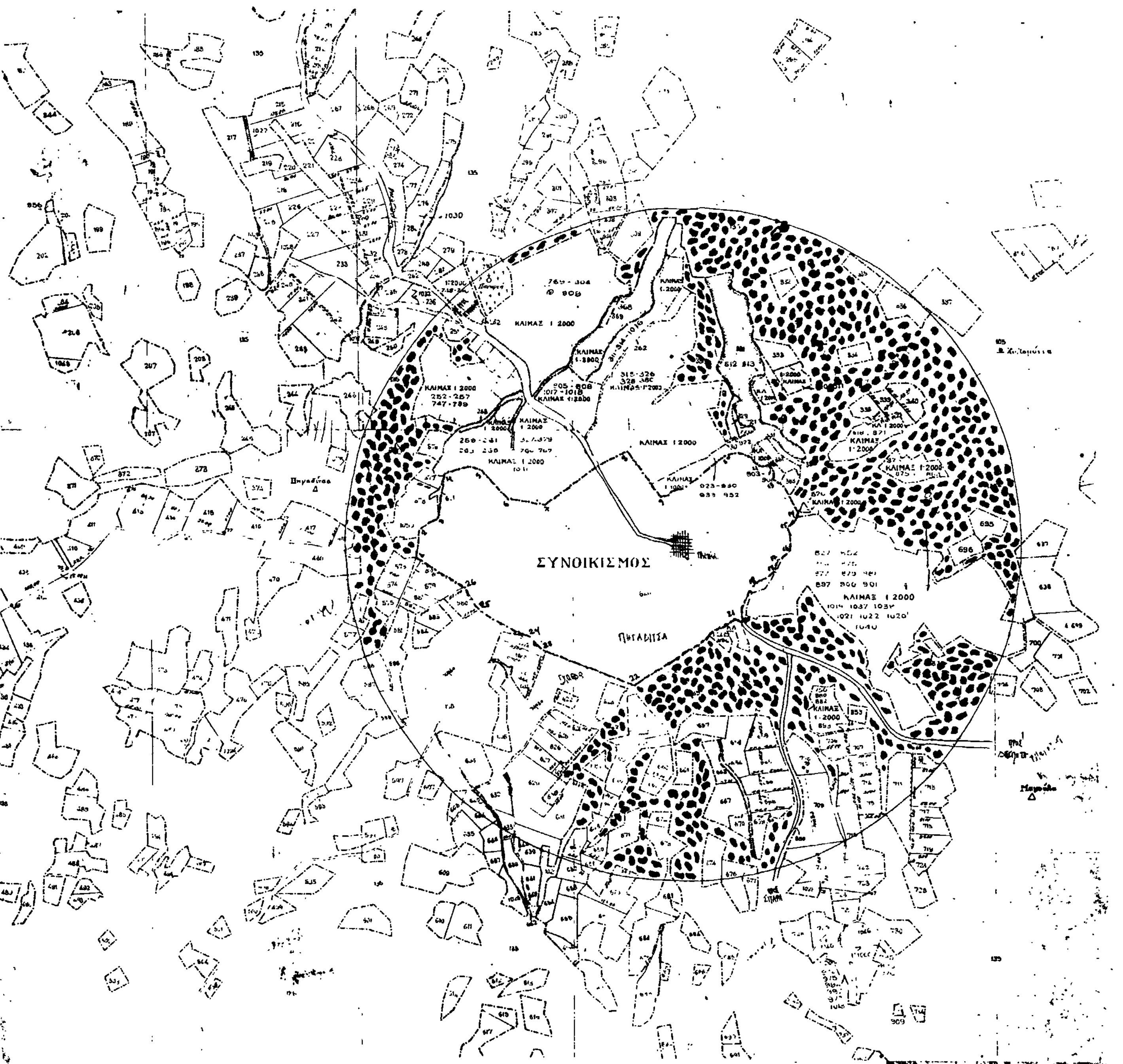
ΧΡΩΜΑ						
	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΑΣΑΦΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμός: ΠΗΓΑΔΙΤΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες
1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.1 Όλα τα σημεία περνούν από την παλαιά οριογραμμή του συν/σμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός Σχεδίου: Π.1.1
Κλ. 1:5.000

Συνταξ. ΒΑΝΙΩΤΗΣ — Έλεγχος ΚΩΤΣΑΛΗΣ ΦΙΛ.
Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΠΕ 2329 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα, Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 16 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1.

Ο οικισμός Ελευθέρου (Προσφύγων) είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούντια με τη Γεωργία, την κτηνοτροφία και την καπνοκαλλιέργεια. Ο οικισμός είναι κτισμένος σε σχετικά ομαλό έδαφος και οι κλίσεις κυμαίνονται από 2% μέχρι 6%. Τα σπίτια είναι παλαιά πετρόκτιστα και μόνο ένας αριθμός σχετικά μικρός έχει ανανεωθεί. Ο οικισμός συγκοινωνεί με κοινοτικό δρόμο με τον οικισμό Γηγενών και συνδέεται με τον Εθνικό δρόμο Γρεβενών – Κοζάνης.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση. Οι κλίσεις απου παρουσιάζει η περιοχή είναι σχετικά μικρές και μόνο το βορειοανατολικό τμήμα που είναι διαγραμμισμένο παρουσιάζει κλίση πάνω από 30%.

Ο οικισμός έχει ρυμοτομηθεί από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	Ελεύθερο Προσφυγών
δημος ή	
κοινοτητα	Ελευθέρου
νομος	Γρεβενών

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηριο	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ [ ]	Α2 παραλιακος -η τουριστικος [ ]	Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος [+]
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογος [+]	Β2 ενδιαφερων [ ]	Β3 αδιαφορος [ ]
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 δυναμικος [ ]	Γ2 στασιμος [+]	Γ3 φθινων [ ]
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικος [+]	Δ2 διασπαρτος [ ]	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρος [+]	Ε2 μεσαιος [ ]	Ε3 μεγαλος [ ]

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
189	171	-9,52	50	1	2,00

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	6 σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	5 σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Ελεύθερο Προσφυγών
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	Ελευθέρου
ΑΡ. ΕΣΥΕ	5111402
ΝΟΜΟΣ	Γρεβενών

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΘ.
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			40%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
	2. λοιπές όψεις							
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	4	3	4			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9	4-ι			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		30%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	4	3	4			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	4	3	4			
	5. με σεγγίτη	3	4	3	4			
	6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-3	γ					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ